



CITTA' DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VOLOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service-Verde
Servizio Edilizia Pubblica

PROGETTO DI FATTIBILITA' PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL
GIARDINO E DI PARTE DEL PIANO TERRA DELLA VILLA ZORN A
SESTO S. GIOV.

8 AUTORIZZAZIONI GIA' RILASCIATE DALLA SOPRINTENDENZA



AUTORIZZAZIONI GIA' RILASCIATE DALLA SOPRINTENDENZA

8.1



*Ministero dei beni e delle attività
culturali e del turismo*

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
MILANO

SABAP-MI
PROT. 3396 10 APR. 2018
el 34.19.07/6

A. Comune di
20099 SESTO SAN GIOVANNI (MI)
comune.sestoso@legalmail.it

p.c. Ing. Fabio Fabbri
f.fabbri@sestoso.net

arch. A. Donegani
adonegani@fastwebnet.it

Risposta al foglio del 20/10/2017
prot. 85748

ns. prot. 9871 del 25/10/2017

OGGETTO: Sesto San Giovanni (MI) – Villa Zorn.
Ambito tutelato ai sensi della Parte II (tutela *de jure*) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n° 42
"Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio". Richiesta di parere preliminare.
Progetto di fattibilità per la riqualificazione del giardino e del piano primo della villa.
Richiedente: Comune di Sesto san Giovanni.
Parere preliminare con prescrizioni.

Con riferimento alla nota citata a margine (ns.prot. n. 9871 del 25/10/2017) con cui è stata trasmessa la documentazione relativa all'intervento in oggetto, esaminati gli atti, richiamati i colloqui e i sopralluoghi effettuati con il funzionario di zona e con la Soprintendente arch. A. Ranaldi, ritenuto che le opere proposte risultino compatibili con le finalità di tutela, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime parere preliminare favorevole a condizione che il progetto di livello definitivo-esecutivo sia sviluppato secondo le seguenti prescrizioni:

in merito al nuovo corpo di fabbrica che ospiterà il ristorante: sia arretrato di poco il nuovo volume al fine di lasciare libero lo spigolo della villa storica; siano studiate con particolare attenzione le partizioni dei prospetti vetrati ricercando una scansione compositiva che dialoghi con le scansioni di pieni e vuoti della fabbrica storica;

in merito alla pavimentazione circostante la villa: sia eliminata interamente la pavimentazione in autobloccanti e sia studiato, per la porzione immediatamente circostante la villa, un disegno con lastre in pietra o altro materiale della tradizione costruttiva storica; le quote del terreno e della porzione pavimentata vicina alla villa siano riviste in modo da liberare interamente la fascia basamentale dell'edificio e i primi gradini delle scale di accesso ai locali del piano terreno;

si ricerchi una soluzione alternativa, meno invasiva rispetto agli spazi verdi, per la localizzazione del locale "pattumiera";

si verifichi la possibilità di inserire nel ridisegno dell'area circostante la villa anche interventi di riordino e riqualificazione dell'ingresso da via Garibaldi e del giardino posto all'angolo tra via Garibaldi e via Fante d'Italia.

Responsabile dell'istruttoria

Arch. Federica B. Cavalleri

Arch. C. Crifò



SOPRINTENDENTE
Arch. Antonella Ranaldi



8.2



Ministero per i beni e le attività

culturali e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI
MILANO

Sub. n. 1022 P
Class. 36.43.04/106

Oggetto: **SESTO SAN GIOVANNI (MI) – Villa Zorn e parco.**

Ambito tutelato ai sensi della Parte II (*tutela de jure*) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n° 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio". Istanza di autorizzazione ex art. 21 del D. Lgs. 42/2004.
Riparazione di porzione della copertura, tinteggiatura di alcuni locali.
Richiedente: Comune di Sesto San Giovanni.
Autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. 42/2004.

Con riferimento alla nota citata a margine (ns. prot. n. 10595 del 3/10/2019) con cui è stata trasmessa la documentazione relativa all'interventi in oggetto, esaminati gli atti, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, autorizza l'intervento con le seguenti prescrizioni:

per le tinteggiature dei locali posti al piano secondo si verifichi la possibilità, tenuto conto del supporto di intonaco in essere, di utilizzare tinte alla calce e si approntino le necessarie campionature (in più toni di bianco differenti "caldi e freddi") da sottoporre all'attenzione di questa Soprintendenza in sede di apposito sopralluogo.

Si coglie l'occasione per rammentare la necessità di addivenire alla regolarizzazione della porzione di parco immediatamente prospiciente la Villa, al momento occupata da manufatti che non risultano autorizzati. Si ricordano i colloqui con i tecnici comunali ed il parere già rilasciato da questa Soprintendenza (ns. prot. n. 3396 del 10/4/2019 che si allega in copia) relativamente al progetto di massima per il riordino di tale parte di parco con la realizzazione di un nuovo padiglione ad uso dell'attività di ristorazione ospitata al piano terreno della Villa. Si chiedono aggiornamenti in merito al programma di realizzazione di dette opere, essendo di recente pervenuta segnalazione da parte di cittadini.

Responsabile del procedimento

Arch. Federica Cavalleri

Milano **15 OTT. 2019**

Comune di Sesto San Giovanni
Piazza della Resistenza, 20
20099 SESTO SAN GIOVANNI (MI)
comune.sestosg@legalmail.it

c.a.

Paolo Guido Riganti
p.riganti@sestosg.net

arch. Antonio Di Giorgio
a.digiorgio@sestosg.net

Risposta al Vs. foglio del 26.9.2019 n.

Ns. prot. 10595 del 3.10.2019



SOPRINTENDENTE
Arch. Antonella Ranaldi



MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Corso Magenta, 24 – 20123 Milano – telefono 02.86313.290

PEC: mbac-sabap-mi@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-mi@beniculturali.it



Ministero

*per i beni e le attività culturali*SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E
PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI
MILANO

Prot. n. 13687-9

Class.

MIC|MI|SABAP-MI|29/10/2021|0000007(MI) - Villa Zorn.

Ambito tutelato ai sensi della Parte II (con tutela *de jure*) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n° 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio". Richiesta di parere preliminare.

Progetto di fattibilità dell'intervento finalizzato all'ampliamento dell'attività di bar e ristorazione al piano terra con l'eliminazione dei manufatti esistenti estranei all'edificio storico.

Richiedente: Comune di Sesto San Giovanni.

Parere preliminare con prescrizioni.

Con riferimento alla nota citata a margine (ns. prot. n. 11687 del 14/10/2021) con cui è stata trasmessa - a mezzo pec - la documentazione relativa all'intervento in oggetto, esaminati gli atti, richiamati i precedenti pareri espressi da questa Soprintendenza in merito a due successive ipotesi di localizzazione del nuovo volume vetrato destinato ad ospitare l'attività di ristorazione (nota prot. n. 3396 del 10/4/2018 relativa a "progetto di fattibilità per riqualificazione del giardino e del piano terra della villa", nota prot. n. 9031 del 8/10/2020 relativa a "progetto di fattibilità dell'intervento finalizzato all'ampliamento dell'attività di bar e ristorazione al piano terra con l'eliminazione dei manufatti esistenti estranei all'edificio storico"), analizzate le opere proposte - così come descritte negli elaborati di progetto presentati - rispetto alle finalità di tutela dell'ambito della Villa e del giardino, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, osserva quanto segue.

Il nuovo progetto di fattibilità conferma la localizzazione del nuovo volume vetrato verso l'area del "Pino argentato" e della via Garibaldi, aggiorna la posizione dell'area ecologica e di alcuni manufatti collegati alle attività del "dancing", conferma la riqualificazione dell'area del giardino posta di fronte alla Villa con sistemazione del manto erboso e della pavimentazione nonché la riqualificazione degli ambienti posti al piano terra della Villa, prevede inoltre la tinteggiatura delle facciate e la manutenzione della copertura della Villa stessa.

In merito alla collocazione del nuovo volume vetrato si conferma la valutazione favorevole già espressa (nota prot. n. 9031 del 8/10/2020); rispetto allo schema presentato negli elaborati di progetto allegati, l'articolazione volumetrica e il disegno delle facciate potranno essere ulteriormente affinati in considerazione del rapporto con la villa storica (altezza, punti di contatto con il corpo di fabbrica storico, materiale e colore della struttura portante e dei serramenti, ...) e della tutela dell'albero a cui detto volume si accosta; al fine di limitare l'impatto del nuovo volume, sul fronte verso via Fante d'Italia si considera necessario realizzare una quinta di mitigazione verde (ad esempio con piante rampicanti). Sarà poi necessario specificare nel dettaglio la forma e il disegno dell'area pavimentata (si consideri la possibilità di unificare l'area a prato di fronte alla facciata della Villa, rimuovendo il muretto a forma semicircolare e il vialetto centrale) nonchè le opere da realizzarsi negli ambienti interni della Villa e sulle facciate della stessa.

Questa Soprintendenza esprime preliminare parere favorevole a condizione che il progetto di livello definitivo-esecutivo sia sviluppato tenendo conto delle osservazioni sopra esposte.

Responsabile del procedimento

Arch. Federica Cavalleri

Milano 25.11.2021

Comune di Sesto San Giovanni
Piazza della Resistenza, 20
20099 SESTO SAN GIOVANNI (MI)
comune.sestosg@legalmail.it

c.p.c.

arch. Antonio Di Giorgio
a.digiorgio@sestosg.net

Risposta al Vs. foglio del 13.10.2021 n° 104501

N. prot. 11687 del 14.10.2021

MINISTERO
PER I BENI E
LE ATTIVITÀ
CULTURALI

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

Corso Magenta, 24 - 20123 Milano - telefono 02.86313.290

PEC: mbac-sabap-mi@mailcert.beniculturali.itPEO: sabap-mi@beniculturali.it

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Antonella Ranaldi